



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente  
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### COMUNE DI FERMO

Prot.n. 0049289 in Partenza  
del 30-08-2018 Cat.6 Clas.1



IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del sig. *Cori Stefano* del 31/07/2018 prot. n. 44850;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380;
- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

ATTESTA

1) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 13 particelle 27 - 28, in località *Litorale Nord*;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

*Art. 65 - Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (porz.).*

*Art. 50 - Parcheggi (P) (porz.).*

*Art. 41 - Spazi pubblici attrezzati per lo sport (VS) (porz.).*

*Art. 42 - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco (V) (porz.).*

*Art. 51 - Viabilità e fasce di rispetto stradali (porz.).*

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

*Art. 31 - Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (porz.).*

*D.Lgs. 22.01.04 n.42 Parte III (beni paesaggistici) (porz.).*

*D.P.R. 753/80 (rispetto ferroviario) (porz.).*

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

*Intervento edilizio diretto.*

2) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 47 particelle 485 - 487 - 491 - 14 - 15 - 500 - 497 - 496, in località *Santa Petronilla*;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

*Art. 75 - Aree progetto: disposizioni generali (porz.).*

*Art. 135/8 - Area progetto n. 68 (porz.).*

*Art. 51 - Viabilità e fasce di rispetto stradali (porz.).*

*Art. 56 - Aree agricole di rilevante valore territ. e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (porz.).*

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

*Art. 29 - Ambiti di tutela dei crinali a minore livello di compromissione (porz.).*

*Art. 34 - Aree a rischio archeologico.*

*Art. 36 bis - Paesaggio agrario d'interesse storico ambientale (porz.).*

*Art. 36 ter - Aree a rischio frana (porz.).*



D.C.R. 116/21-01-2004 piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) art. 11 L.R. 13/99; aggiornamento adottato con D.C.I. 68/08-08-2016; (porz.) codice ambito: F-22-0057 (R2/P2).

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

*Interventi urbanistici preventivi e Intervento edilizio diretto.*

*Nota: Con delibera di C.C. n. 97 del 21/12/2016 è stato adottato un adeguamento normativo dell'art. 56 N.T.A. del vigente P.R.G. "Aree agricole, ai sensi dell'art. 15, 5° comma, L. R. n. 34/1992 e s.m.i." che interessa parte dell'area in questione. Approvato con delibera di C.C. n. 41 del 25/05/2017.*

3) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 36 particelle 433 - 431 - 404 - 413 - 426 - 415 - 416 - 417 - 420 - 423 - 425 - 427 - 428 - 429 - 430 - 435 - 437, in località Campiglione;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

*Art. 75 - Aree progetto: disposizioni generali (porz.).*

*Art. 98 - Area progetto n. 23 (porz.).*

*Art. 62 - Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (porz.).*

*Art. 56 - Aree agricole della piana alluvionale dei fiumi Tenna ed Ete e della piana costiera (porz.).*

*Art. 56 - Aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale (porz.).*

*Art. 51 - Viabilità e fasce di rispetto stradali (porz.).*

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

*Art. 34 - Aree a rischio archeologico.*

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

*Interventi urbanistici preventivi e Intervento edilizio diretto.*

*Nota: Con delibera di C.C. n. 97 del 21/12/2016 è stato adottato un adeguamento normativo dell'art. 56 N.T.A. del vigente P.R.G. "Aree agricole, ai sensi dell'art. 15, 5° comma, L. R. n. 34/1992 e s.m.i." che interessa parte dell'area in questione. Approvato con delibera di C.C. n. 41 del 25/05/2017.*

4) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 46 particelle 640 - 734 - 735 - 736 - 739 - 636 - 637 - 644 - 728 - 732 - 733 - 737 - 765, in località Castiglione;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

*Art. 75 - Aree progetto: disposizioni generali (porz.).*

*Art. 87 - Area progetto n. 12/A (porz.).*

*Art. 62 - Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (porz.).*

*Art. 51 - Viabilità e fasce di rispetto stradali (porz.).*

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

*Art. 34 - Aree a rischio archeologico.*

D.C.R. 116/21-01-2004 piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) art. 11 L.R. 13/99; aggiornamento adottato con D.C.I. 68/08-08-2016; (porz.) codice ambito: F-23-0063 (R2/P2); F-23-0073 (R2/P2).

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

*Interventi urbanistici preventivi e Intervento edilizio diretto.*

5) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:

foglio 63 particella 922, in località Castiglione;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

*Art. 66 - Verde privato (VP) (porz.).*

*Art. 51 - Viabilità (porz.).*

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

*Art. 34 - Aree a rischio archeologico.*

*R.D. 3267/23 (vincolo idrogeologico) (porz.).*

*D.C.R. 116/21-01-2004 piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI) art. 11 L.R. 13/99; aggiornamento adottato con D.C.I. 68/08-08-2016; codice ambito: F-23-0073 (R2/P2).*

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

*Intervento edilizio diretto.*

- 6) Che l'area distinta in Catasto Terreni al:  
foglio 4 particella 34, in località San Tommaso;

risulta essere destinata dal

- **P.R.G. vigente approvato con delibera C.P. n. 52 del 25/05/2006 (in vigore dal 06/07/2006) e successive varianti:**

*Art. 143 - Piani urbanistici attuativi scaduti e vigenti - PP5 San Tommaso - (porz.).*

*Art. 143 - Piani urbanistici attuativi scaduti e vigenti - PP Spiaggia - (porz.).*

*Spiaggia (porz.).*

L'area ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela e/o vincoli:

*Art. 31 - Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (porz.).*

*D.Lgs. 22.01.04 n.42 Parte III (beni paesaggistici) (porz.).*

Piani attuativi (iniziativa pubblica e privata) e Modi d'intervento:

*Piani Particolareggiati di Esecuzione di cui all'Art. 13 della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150:*

*- PP5 S Tommaso - appr. con C.C. n. 137 del 26/03/1985.*

*- PP\_SPLAGGLA Piano di Spiaggia - appr. con C.C. n. 111 del 24/09/2003.*

*Nota: Con Delibere di G.M. n. 322 del 07/11/2017 e 355 del 21/11/2017 è stata adottata una Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia in adeguamento al Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere che interessa parte dell'area in questione.*

Si ricorda che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata zona sismica, perciò è soggetta alla L.64/74 e s.m.i. Si rappresenta inoltre che la destinazione delle sopra citate particelle è stata rilevata mediante sovrapposizione della tavola del P.R.G., redatto su aerofotogrammetria, con l'estratto catastale fornito dal richiedente in scala 1:2000. Si precisa che ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 la presente attestazione ha validità fino a modificazione degli strumenti urbanistici e comunque non oltre un anno dalla data di rilascio.



IL DIRIGENTE

Dott. Alessandro Paccapelo

p\_ro ID 3918  
28-ago-18

P. Paccapelo